

GESTIÓN DE LOS ACTIVOS - CONFIABILIDAD

1 – DISPONIBILIDAD: EL GRAN OBJETIVO DEL MANTENIMIENTO

- Confiabilidad x costos
- Período temprano del mantenimiento
- Mantenimiento predictivo

2 – T.P.M.: TOTAL PRODUCTIVE MAINTENANCE

- Conceptos básicos
- Adaptación a cuestionamientos sindicales y a Plantas de Petróleo y Gas

3 – PROBLEMAS CRÓNICOS (“BAD ACTORS”)

- El control de los problemas crónicos
- Grupos para la mejoría continuada

4 – CUESTIONES DE COMPORTAMIENTO – LA BASE DE LOS RESULTADOS

- Educación
- Confianza
- Límites y reglamento
- Pirámide de Maslow
- Productividad – como evaluarla
- Programación de los servicios para aumento de la productividad
- Comunicación – formal y informal
- El gerente como traductor de la alta administración para los obreros y viceversa
- Comunicarse con eficacia

5– ORDEN, ARREGLO Y LIMPIEZA (“HOUSEKEEPING”)

- El método “5S”
- Ejemplo práctico

6– CONTRATACIÓN

- Riesgo del contratante y del contratista
- Contratos basados en desempeño
- Gestión de contratos

7 – SEGURIDAD EN MANTENIMIENTO

- Barreras contra accidentes
- Ítems prácticos

8 – MANTENIMIENTO Y MEDIO AMBIENTE

- Evolución de la cuestión ambiental
- Riesgos para la empresa
- Mantenimiento y Polución

9 - TALLER: UM EXERCICIO PRÁTICO DE APLICACIÓN EN EL CONTEXTO DE LOS ALUMNOS